

Maître d'Ouvrage

CHAMBRE DES METIERS ET DE L'ARTISANAT DE L'AIN

102 Boulevard Hérriod 01440 VIRIAT

Mise en accessibilité du bâtiment de la Chambre des
Métiers et de l'Artisanat de l'Ain à VIRIAT

C.C.T.P.

Lot N°04 PLATRERIE - PEINTURE - PLAFOND

D.C.E.

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Architecte : **Bruno PERNICI Architecte DPLG**
487 Rue Léopold le Hon 01000 BOURG EN BRESSE
Tel : 04 74 45 14 16 email : b.pernici.architecte@orange.fr

Economiste : **COSINUS**
Rue Françoise Dolto Z.A. en Pragnat Nord 01500 AMBERIEU EN BUGEY
Tel : 04 74 34 67 44 Email : cosinus@cosinus.fr

Bureau d'étude Fluides : **ENERPOL**
Rue Françoise Dolto Z.A. En Pragnat Nord 01500 AMBERIEU EN BUGEY
Tel : 04 74 34 67 44 Email : enerpol@enerpol.fr

Sommaire

1 DESCRIPTION DE L'OPERATION	3
2 DOCUMENTS DE REFERENCE	3
3 SPECIFICATIONS GENERALES PLATRERIE - PEINTURE	3
3.1 ETENDUE DES PRESTATIONS	3
3.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
3.2.1 DOUBLAGE ET CLOISONS	3
3.2.2 ISOLATION	4
3.2.3 PLAFONDS SUSPENDUS	4
3.2.4 PEINTURE	5
3.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES QUALITE ENVIRONNEMENTALE	5
3.4 PROTECTION DES OUVRAGES	6
3.5 CHOIX	6
3.6 NETTOYAGE	6
3.7 DOCUMENTS A FOURNIR A LA RECEPTION	6
4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE	6
4.1 PROFILS ALUMINIUM DE FERMETURE	6
4.2 DOUBLAGES	6
4.2.1 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE	6
4.3 CLOISONS ET GAINES	7
4.3.1 GENERALITES	7
4.3.2 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE	7
4.4 PLAFONDS SUSPENDUS	8
4.4.1 PLAFONDS SUSPENDUS DEMONTABLES EN FIBRES MINERALES	8
4.4.2 JOUES VERTICALES	8
4.5 TRAITEMENT PARTICULIER DES OUVRAGES A BASE DE PLAQUES DE PLATRE DES LOCAUX HUMIDES	9
4.5.1 PLUS VALUE POUR PLAQUES HYDROFUGES	9
4.5.2 TRAITEMENT EN PIED	9
4.5.3 TRAITEMENT MURAL	9
4.6 CAISSONS BA 13	9
4.7 PROFILS METALLIQUES	10
4.8 RACCORDS ET GARNISSAGES	10
5 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FINITION	10
5.1 PEINTURES ET REVETEMENTS INTERIEURS	10
5.1.1 TRAITEMENT DES PLAFONDS	10
5.1.2 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS	10
5.1.3 PEINTURE SUR CANALISATIONS	11
5.2 NETTOYAGE GENERAL DE FIN DE CHANTIER	11
5.3 PLUS VALUE POUR TRAVAUX EN SOUS SECTION 4	12

1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

Mise en accessibilité du bâtiment de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de l'Ain, à VIRIAT (01440) , pour le compte de la Chambre des métiers et de l'Artisanat de l'Ain conformément au descriptif sommaire du § 1.3 "Objet de l'opération" du CCTPC.

2 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art avec application des spécifications et règlements techniques en vigueur (Documents du REEF, DTU, normes, recommandations et règles professionnelles...). Les éléments et matériaux de technique non traditionnelle devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB en cours de validité.

Pour les prescriptions communes, l'entreprise devra prendre connaissance du Cahier des Clauses Techniques Particulières Communes à tous les lots (CCTPC).

3 SPECIFICATIONS GENERALES PLATRERIE - PEINTURE

3.1 ETENDUE DES PRESTATIONS

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprennent la fourniture et la pose des cloisons et doublages, de l'isolation, des plafonds suspendus et des travaux de peinture décrits au présent lot.

3.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

3.2.1 DOUBLAGE ET CLOISONS

CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION :

Les cloisonnements et, doublages comprendront l'ensemble des travaux se rapportant aux ossatures, remplissages et finitions, ainsi qu'aux dispositifs de raidissement nécessaire à la parfaite tenue de ces ouvrages.

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du fabricant en ce qui concerne les renforts d'angles, lisses, tasseaux, poteaux, etc... ainsi que les renforts nécessaires à la fixation des sanitaires, radiateurs et autres.

FINITION DES PAREMENTS :

Les parements devront toujours présenter une surface parfaitement lisse, telle qu'une règle de 2,00 m appliquée en tous sens, ne fasse pas apparaître de flèche supérieure à 3 mm, et telle qu'une règle de 20 cm appliquée en tous sens, ne fasse pas apparaître de flèche supérieure à 1 mm.

Les joints de raccordement seront toujours d'exécution soignée ne laissant apparaître aucune trace de raccord. Ils seront exécutés par bande armée et enduit spécial, conformément aux prescriptions du fabricant, et seront traités de façon à ce qu'ils ne nécessitent aucune intervention supplémentaire avant travaux de peinture.

IMPLANTATION ET TRACE :

L'implantation et le tracé des cloisonnements seront réalisés conjointement et solidairement par le lot menuiseries intérieures et par le présent lot.

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur devra vérifier et accepter les tracés qui lui seront livrés.

GARNISSAGE :

L'entrepreneur devra le garnissage soigné au droit de tous les ouvrages de menuiseries. Il devra également le rebouchage de tous les trous et saignées réalisés dans les ouvrages de son lot, à l'aide d'un matériau compatible avec le support.

RESERVATIONS ET INCORPORATIONS :

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état, et notamment avec l'entreprise de plomberie, afin de prévoir les réservations telles que : conduits VMC, canalisations diverses, évacuations, etc., et devra tous les rebouchages pour une bonne finition.

Il devra poser à façon tous taquets, renforts ou dispositifs de suspension nécessaires pour la fixation des éléments qui le nécessitent.

Par ailleurs, les canalisations de plomberie, chauffage et électriques cheminent partiellement dans les cloisons du présent lot : En conséquence, l'entreprise s'engage à coopérer avec les autres corps d'état et à utiliser une méthodologie de mise en oeuvre permettant à l'ensemble des intervenants d'exécuter les travaux de son lot dans les délais impartis à chacun.

POSE DES HUISSERIES :

Les huisseries métalliques ou bois et les poteaux d'arrêts sur les cloisons de doublage et de distribution seront fournis et mis en oeuvre par le lot menuiseries intérieures, en coordination avec le titulaire du présent lot.

BOUCHEMENTS :

Les percements seront rebouchés à chaque niveau par un matériau de même performance acoustique que la cloison.

Les traversées des cloisons s'effectueront au moyen d'un fourreau constitué par un matériau résilient.

De plus, les fourreaux dépasseront largement de part et d'autre de la paroi concernée (>10 mm).

3.2.2 ISOLATION

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprennent la fourniture et la pose des isolants décrits au présent CCTP.

Les isolants seront titulaires d'un certificat ACERMI.

3.2.3 PLAFONDS SUSPENDUS

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprennent la fourniture et la pose de plafonds plâtre suspendus intérieurs décrits ci-après, ainsi que la fourniture et la pose de l'isolation sur ces plafonds.

CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION :

La mise en oeuvre des plafonds suspendus comprendra : l'étude du calepinage des plafonds suspendus avec proposition au Maître d'Ouvre ; l'ensemble des travaux se rapportant aux ossatures, y compris calage et réglage ; la mise en place des plaques ou lames y compris toutes fixations sur l'ossature; la mise en place de l'isolant avec ou sans pare vapeur; tous les raccordements et finitions nécessaires à un parfait achèvement des travaux.

Outre les spécifications des DTU, il est précisé que les éléments des plafonds, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et les isolants qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou d'un stockage défectueux, seront refusés et l'entrepreneur du présent lot en devra la réfection sans indemnité.

CALAGE

Le calage et le réglage des niveaux des plafonds suspendus sera réalisé sous la seule responsabilité du présent lot.

INCORPORATIONS

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état afin de prévoir les incorporations telles que : bouches VMC, canalisations diverses, appareils d'éclairage, etc., et devra vérifier l'indépendance des supports des différents appareils , ou la compatibilité des ossatures pour le support des appareils.

Par ailleurs, l'entrepreneur devra vérifier et s'assurer que les éléments de suspension traversant ou les éléments incorporés aux plafonds de son lot ne détérioreront pas le degré de résistance au feu requis de ses plafonds, en référence aux procès verbaux d'essais.

3.2.4

PEINTURE

L'entrepreneur de peinture aura la responsabilité totale de la prestation, même lorsque la sous-couche d'impression ou de protection sera incluse dans un autre lot (menuiseries intérieures, serrurerie, charpente...). Il devra donner en temps utile son accord sur la nature des matériaux utilisés pour l'impression ou la protection.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur réceptionnera et procédera à un examen des surfaces à peindre, pour vérifier leur état. Il devra faire les réserves éventuelles au Maître d'Oeuvre sur les supports en cas de défauts, notamment sur la qualité des huiles employées pour le décoffrage des bétons, le bullage, la planimétrie, les arêtes, cueillies, etc. Ces observations devront être faites à l'entrepreneur concerné au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Outre les spécifications des DTU, il est précisé que :

- les travaux de peinture, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés et l'entrepreneur du présent lot en devra la réfection sans indemnité.
- les lignes de repérage, tracés ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, seront supprimés par un grattage ou un ponçage soigné.
- toutes les boiseries seront soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies et elles seront poncées très soigneusement.
- outre les parements restant visibles, la couche d'impression sera également appliquée sur toutes les faces cachées et feuillures.
- si les couches dues ne couvraient pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulaient pas complètement les rebouchages, il serait donné, sans indemnité, une couche supplémentaire.
- les rechampissages au droit des matériaux différents ou de tons différents seront exécutés de manière parfaite.
- tous les travaux préparatoires tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrement et masticage, seront exécutés avec le plus grand soin, de manière que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties.

3.3

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES QUALITE ENVIRONNEMENTALE

L'entreprise respectera les contraintes suivantes :

PRODUITS DE FINITION :

- peintures en phase aqueuse (par exemple de type alkyde en émulsion)
- teneur en COV en g/l conforme à la valeur limite de l'Ecolabel Européen pour ses supports
- classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction justifié par un rapport d'essai d'un laboratoire indépendant

ISOLATION :

- emploi exclusif de produits isolants certifiés ACERMI
- isolants faiblement émissifs en COV : classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction

CLOISONS ET DOUBLAGES AVEC PAREMENT PLAQUES DE PLATRE :

- les plaques de plâtre et plaques hydrofuge seront de classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction
- les joints à bandes seront traités avec des enduits de classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction

COLLES - JOINTS :

- les colles, joints d'étanchéité, calfeutrement et finition seront de classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction

Les produits demandés certifiés A+ devront être titulaires d'un rapport d'essai justifiant que les produits ont été testés en laboratoire et sont conformes à la classe A+ pour les émissions de COV.

NETTOYAGE :

Pour le nettoyage (tâches, résidus de colle, peintures, vernis et autres salissures), privilégier des produits nettoyants faiblement émissifs de COV et ne pas utiliser de produits contenant les substances suivantes : méthyléthylcétone, xylène, éthylbenzène, n-undécane, triméthylbenzène, trichloroéthylène, 1 méthoxy-2-propanol, 2-phénoxyéthanol, 2-butoxyéthanol, 1-butanol, 2 Ethyl-1-hexanol

3.4 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées. Il devra en outre prendre toutes les précautions pour la protection des ouvrages des autres corps d'état.

3.5 CHOIX

L'entrepreneur du présent lot devra les échantillons des divers matériaux, revêtements et peintures à mettre en œuvre dans tous les coloris disponibles chez le fabricant, afin de permettre au Maître d'Œuvre d'arrêter ses choix.

3.6 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra assurer le nettoyage soigné des locaux après exécution des ouvrages de son lot.

Il devra assurer l'enlèvement de ses déchets à la décharge ou à la benne de service.

3.7 DOCUMENTS A FOURNIR A LA RECEPTION

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'Œuvre, en nombre et au format défini au CCAP :

- les plans de calepinage
- les détails d'exécution
- les fiches techniques des produits utilisés
- les avis techniques des produits utilisés
- les références et fournisseurs des revêtements et peintures
- les notices d'entretien
- les procès verbaux de résistance et de réaction au feu des éléments mis en œuvre
- les fiches FDES des produits utilisés
- ainsi que tous les documents nécessaires pour l'établissement des D.O.E

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE

4.1 PROFILS ALUMINIUM DE FERMETURE

Fourniture et mise en œuvre de profils de fermeture en aluminium, épaisseur adaptée à l'épaisseur du revêtement.

Localisation :

- RdJ et R+2 : liaison verticale entre les ouvrages existants et les ouvrages neufs

4.2 DOUBLAGES

4.2.1 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en œuvre de doublages en plaque de plâtre sur ossature métallique avec panneaux isolants, titulaires d'un avis technique du CSTB en cours de validité, comprenant :

- mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant
- ossature rails haut et bas et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, largeur adaptée à l'isolation, simples ou doubles accolés suivant hauteur limite, entraxe 0.40 ou 0,60 m suivant hauteur limite. Fixation à la structure par vis et chevilles adaptées
- suivant situation, panneaux isolants incorporés dans l'ossature ou collés contre parois, épaisseur suivant articles particuliers
- parements composés de plaques de plâtre cartonnées à bords amincis, réaction au feu Euroclasse A2s1d0
- pour doublages de grande hauteur, suivant prescriptions du fabricant, fourniture et mise en œuvre de tasseaux intermédiaires en sapin traités fongicide et insecticide, fixés sur murs par équerres, vis et chevilles adaptées.
- calfeutrement du jeu entre le pied de parement et le sol suivant prescriptions du fabricant
- protection des pieds de doublage par film polyéthylène 100 microns avec dépassement de 20 cm au dessus du niveau fini, agrafé sur le doublage et se retournant sous la chape. Arasement au niveau du

sol fini après réalisation de la chape

- dans les locaux humides, complément de protection par réalisation d'un joint d'étanchéité souple coulé à la pompe entre le doublage et le sol
- traitement des joints par bandes collées et trois couches d'enduit conformément aux prescriptions du fabricant. Reprise des joints avec rapporté métallique sur arêtes.
- joint acrylique à peindre au droit des liaisons avec les ouvrages bois.

Toutes coupes, entailles, liaisons avec les autres corps d'état prévues par le présent lot.

Toutes manutentions et nettoyage après coup des locaux.

Parements livrés prêt à peindre.

4.2.1.1 DOUBLAGE PLAQUE DE PLATRE SANS ISOLANT

Fourniture et mise en oeuvre de doublage dito généralités ci-dessus, comprenant :

- parement par une plaque de plâtre épaisseur 12.5 mm

Localisation :

- RdJ et R+2 : contre murs existants en périphérie du WC PMR créé, suivant plans

4.3 CLOISONS ET GAINES

4.3.1 GENERALITES

- Dans les locaux humides, les parements plaques de plâtre seront réalisés avec des plaques hydrofugées.
- Dans les bâtiments existants, les prix comprendront toutes sujétions d'adaptation aux nervures des planchers existants et de calfeutrement.
- Les cloisons de distribution seront mises en oeuvre de plancher à plancher.
- D'une manière générale, les cloisons sur circulations ne devront pas être filantes entre locaux mais interrompues au droit des cloisons séparatives entre locaux.
- Tous les faux-plafonds seront interrompus au droit des parois séparatives des locaux.
- Les rails des ossatures des séparatifs seront posés sur bandes résilientes.

4.3.2 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en oeuvre de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique avec panneaux de laine de roche, titulaires d'un avis technique du CSTB en cours de validité, comprenant :

- mise en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant
- ossature rails haut et bas et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, largeur suivant cloison, simples ou doubles accolés suivant hauteur limite, entraxe 0.40 ou 0,60 m suivant hauteur limite. Fixation à la structure par vis et chevilles adaptées
- montants renforcés pour portes pleines et châssis vitrés
- incorporation des renforts fournis par les entreprises des autres corps d'état (plomberie, chauffage, menuiserie...)
- panneaux de laine minérale incorporés dans l'ossature, épaisseur suivant cloison
- parements composés de plaques de plâtre cartonées épaisseur suivant type de cloison, réaction au feu Euroclasse A2s1d0
- calfeutrement du jeu entre le pied de parement et le sol suivant prescriptions du fabricant
- protection des pieds de cloison par film polyéthylène 100 microns avec dépassement de 20 cm au dessus du niveau fini, agrafé sur la cloison et se retournant sous la chape. Arasement au niveau du sol fini après réalisation de la chape
- dans les locaux humides, complément de protection par réalisation d'un joint d'étanchéité souple coulé à la pompe entre les parements et le sol
- compris tous calfeutrements avec les ouvrages incorporés et périphériques, semelles résilientes, nécessaires à un parfait isolement acoustique de la paroi
- traitement des joints par bandes collées et trois couches d'enduit conformément aux prescriptions du fabricant. Reprise des joints avec rapporté métallique sur arêtes.
- joint acrylique à peindre au droit des liaisons avec les ouvrages bois.

Toutes coupes, entailles, liaisons avec les autres corps d'état prévues par le présent lot.

Toutes manutentions et nettoyage après coup des locaux.

Parements livrés prêt à peindre.

4.3.2.1 TYPE 72/48 ISOLEES

Fourniture et mise en œuvre de cloisons isolées type 72/48 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- ossature en profilés de largeur 48 mm
- isolation par panneaux de laine de roche semi rigide épaisseur 45 mm, masse volumique 36 kg/m³, réaction au feu Euroclasse A1
- parements composés d'une plaque de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur sur chaque face
- performance acoustique minimale de la cloison : $R_w+C = 39$ dB
- résistance au feu de la cloison : EI 30

Localisation :

- RdJ et R+2 : cloisonnement neuf sur le WC PMR créé, compris gaine technique

4.4 PLAFONDS SUSPENDUS

La mise en œuvre des éléments des plafonds suspendus, des luminaires et des appareils encastrés ou traversant le plafond suppose une étroite collaboration entre les entreprises. L'entreprise du présent lot aura à sa charge la coordination de l'intervention des différents corps d'état en liaison avec les plafonds suspendus. La rémunération de cette prestation est comprise dans les prix unitaires des différents articles.

4.4.1 PLAFONDS SUSPENDUS DEMONTABLES EN FIBRES MINERALES

Fourniture et mise en œuvre de plafonds suspendus démontables type SIERRA de chez ARMSTRONG, ou équivalent, comprenant :

- ossature semi encastrée, de largeur 15 mm, en acier galvanisé laquée au four, teinte blanche, compris toutes sujétions de raccords et de fixation
- cornières de rives en acier galvanisé laqué au four, teinte blanche, en périphérie des surfaces plafonnées
- dalles de fibres minérales agglomérées à bords feuillurés, épaisseur 13 mm, Euroclasse A2-s1, d0
- teinte blanche
- résistance à l'humidité : 95% RH
- coefficient d'absorption acoustique : $\alpha_w = 0.70$
- émissions dans l'air intérieur : classe A+

Compris suspentes réglables, profilés porteurs, entretoises.

Compris clips anti-soulèvement pour tout local inférieur à 3 m².

Pose sous plancher existant.

Pose suivant plans et calepinage de l'Architecte. Hauteur du plénum et hauteur sous plafond suivant plans et coupes du projet.

Compris toutes sujétions de coupe, découpe, fourniture, pose, et mise en œuvre.

Localisation :

- RdJ et R+2 : WC PMR créé et entrée des sanitaires, suivant plans
- RdC et R+1 : entrée des sanitaires, suivant plans

4.4.2 JOUES VERTICALES

Fourniture et mise en œuvre de joues verticales en plaques de plâtre composées de :

- ossature par profilés métalliques en acier galvanisé, épaisseur minimum 6/10ème, fixés par suspentes, vis et chevilles adaptées aux supports, compris toutes sujétions de fixation
- parement par plaque de plâtre cartonnée à bords amincis, épaisseur 12.5 mm, réaction au feu Euroclasse A2s1d0, fixée verticalement sur ossature, avec toutes sujétions de fixations, de liaison d'angle, de liaisons avec la sous-face des plafonds
- exécution des joints avec bandes d'armature, enduit de collage et enduit de finition conformément aux prescriptions du fabricant, ensemble livré prêt à peindre

L'ensemble compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre et de parfaite liaison avec les plafonds plâtre.

Localisation :

- RdC, R+1 et R+2 : entre plafonds de hauteur différente au droit des menuiseries extérieures, suivant plans

4.5 TRAITEMENT PARTICULIER DES OUVRAGES A BASE DE PLAQUES DE PLATRE DES LOCAUX HUMIDES

En plus value sur les ouvrages à base de plaques de plâtre, traitements particuliers suivant prescriptions du fabricant et classement du local concerné en terme d'humidité, comprenant :

4.5.1 PLUS VALUE POUR PLAQUES HYDROFUGES

Plus value sur les ouvrages pour parement côté local à traiter en plaque hydrofuge.

Localisation :

- Traitement de l'ensemble des ouvrages neufs à base de plaque de plâtre dans les sanitaires, suivant plans

4.5.2 TRAITEMENT EN PIED

Fourniture et mise en œuvre d'ouvrages de protection en pied comprenant :

- 1ère couche de protection par Système de Protection à l'Eau sous Carrelage, largeur 30 cm au sol mini et remontée sur paroi hauteur 10 cm mini, suivant avis technique du procédé
- bande d'étanchéité pour renfort d'angle
- 2ème couche de protection

Localisation :

- En pied de l'ensemble des ouvrages neufs à base de plaque de plâtre dans les sanitaires, suivant plans

4.5.3 TRAITEMENT MURAL

Fourniture et mise en œuvre d'ouvrages muraux de protection comprenant :

- 1ère couche de protection par Système de Protection à l'Eau sous Carrelage, sur toute la surface carrelée, suivant avis technique du procédé
- bande d'étanchéité pour renfort d'angle
- 2ème couche de protection, sur toute la surface carrelée

Localisation :

- Sous l'ensemble des surfaces en plaque de plâtre neuves faïencées dans les sanitaires, suivant plans

4.6 CAISSONS BA 13

Fourniture et mise en œuvre de caissons en plaques de plâtre comprenant :

- ossature par profilés métalliques en acier galvanisé, épaisseur minimum 6/10ème, fixés par suspentes, vis et chevilles adaptées aux supports, compris rails et toutes sujétions de fixation.
- plaque de plâtre cartonnée à bords amincis, épaisseur 12.5 mm, réaction au feu Euroclasse A2s1d0, fixées sur ossature, compris toutes sujétions de fixation ou de liaison d'angle
- calfeutrement et bourrage autour de la gaine par laine de verre comprimée dans le caisson
- exécution des joints avec bandes d'armature, enduit de collage et enduit de finition conformément aux prescriptions du fabricant, ensemble livré prêt à peindre

L'ensemble compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre.

Localisation :

- Provision de 10ml pour parachèvement

4.7 PROFILS METALLIQUES

Fourniture et pose de profils métalliques cornières à angle vif en acier galvanisé, pour protection des arêtes de tous les angles saillants des murs intérieurs, doublages, cloisons et plafonds. Mise en place avec réglage, garnissage et scellements au plâtre fort ou tout autre produit adapté à la nature du support.

A inclure dans les prix unitaires

Localisation :

- Pour les angles saillants des parois et plafonds du présent lot.

4.8 RACCORDS ET GARNISSAGES

Après le passage des différents corps de métier, rebouchage des trous, garnissage de saignées et passages dans les doublages, cloisons et plafonds, y compris garnissage des gaines techniques sanitaires en combles.

Garnissages et raccords d'enduits au droit des boiseries, plinthes, cadres ...

Ces garnissages seront exécutés à l'aide de produits compatibles avec les supports.

A inclure dans les prix unitaires

Localisation :

- pour l'ensemble des doublages, cloisons et plafonds du présent lot.

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FINITION

5.1 PEINTURES ET REVETEMENTS INTERIEURS

5.1.1 TRAITEMENT DES PLAFONDS

5.1.1.1 PEINTURE ACRYLIQUE

Fourniture et mise en œuvre de peinture en plafonds, bénéficiant de l'Ecolabel européen, comprenant :

- égrenage, rebouchage, ponçage, époussetage
- rattrapage des bandes et raccords de panneaux
- fourniture et application d'une couche d'impression à base de résines alkyde et acrylique, type ELYOPUR IMPRESSION ou équivalent :
 - contient maximum 1 g/l de COV
 - émissions dans l'air intérieur : A+
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition à base d'une dispersion de résines synthétiques aspect velouté, type ELYOPUR MAT ou SATIN de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
 - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7a2
 - contient maximum 1 g/l de COV (teinte blanche)
 - émissions dans l'air intérieur : A+

Application à la brosse, chaque couche soigneusement croisée.

Travail soigné, finition lisse mate ou satinée au choix de l'Architecte.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques.

Localisation :

- Sur joues et caissons plaques de plâtre du présent lot

5.1.2 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur menuiseries, bénéficiant du label NF Environnement, comprenant :

- nettoyage soigné des supports, rebouchage, ponçage et dépoussiérage

- dégraissage des bois exotiques au solvant
- fourniture et application d'une couche d'impression par peinture d'impression microporeuse pour bois, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, diluée, type TEXWOOD EVOLUTION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
 - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
 - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l
 - contient maximum 100 g/l de COV
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition microporeuse pour bois, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse type TEXWOOD EVOLUTION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
 - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
 - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l
 - contient maximum 100 g/l de COV

Travail soigné, finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechapissage, protection des ouvrages périphériques.

Localisation :

- Sur l'ensemble des ouvrages bois intérieurs, tels que bloc-portes, trappes, caissons, couvre-joints, joues, habillages divers, etc ...

5.1.3 PEINTURE SUR CANALISATIONS

Ensemble comprenant :

- nettoyage soigné des supports, brossage et dépoussiérage
- dégraissage au solvant si nécessaire
- fourniture et application d'une couche de primaire d'adhérence adapté au support par primaire monocomposant à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, type AQUAVIGOR 696 de FREITAG ou équivalent :
 - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
 - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse type SOYTEX de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
 - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
 - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/a) : 75 g/l
 - contient maximum 30 g/l de COV

Travail soigné, finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechapissage, protection des ouvrages périphériques

Localisation :

- Sur l'ensemble des canalisations apparentes neuves, sur tous supports

5.2 NETTOYAGE GENERAL DE FIN DE CHANTIER

NOTA :

D'une manière générale, l'ensemble des prestations de nettoyage à la charge du présent lot comprend deux interventions complètes (une première avant OPR et une deuxième avant réception), sur toute la zone chantier concernée par les travaux, que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment, les détails apportés ci-après n'étant que des précisions de principes de nettoyage sur certains ouvrages, mais non exhaustifs.

NETTOYAGE DES SOLS

Quelque soit la nature des sols, les travaux de nettoyage comprennent :

- Travaux préparatoires :
 - . balayage et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage des autres corps d'état
 - . grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, vernis,...)
- Travaux de nettoyage proprement dits suivant prescriptions des lots concernés :
 - . Sols en grès :
 - * lavage au savon mou
 - * détachage

- * rinçage parfait à l'eau claire
- * si nécessaire, le grattage sera remplacé par un ponçage au grès dans le cas de sol en grès y compris plinthes

NETTOYAGE DES REVETEMENTS VERTICAUX

Sur les murs, portes ou plinthes (vernis ou peintes) :

- réfection des tâches en évitant toutes traces de reprises.

NETTOYAGE DES APPAREILS SANITAIRES

- grattage avec précaution de tous les matériaux y adhérant (plâtre, ciment, mastic, peinture, vernis)
- lavage et détachage avec produit n'attaquant pas l'émail
- rinçage parfait à l'eau claire et essuyage

Après nettoyage, le titulaire du présent lot vérifiera le bon fonctionnement des appareils.

NETTOYAGE DE LA QUINCAILLERIE ORDINAIRE

Les pènes de serrures et les crémones seront plus spécialement grattés et nettoyés pour obtenir un fonctionnement parfait.

NETTOYAGE DES ELEMENTS POLIS ET CHROMES

La robinetterie des appareils sanitaires, l'ensemble de l'appareillage électrique en métal poli et chromé, les poignées de portes, béquilles, crémones et tous accessoires seront grattés avec précaution ou nettoyés au moyen de produits détachants neutres vis à vis du métal poli.

NETTOYAGE DES VITRAGES ET DES MENUISERIES

Nettoyage des vitrages sur toutes les faces, intérieures et extérieures.

Nettoyage des menuiseries intérieures et extérieures,

ASPIRATION DES VIDES DE CONSTRUCTION

Aspiration des feuillures des menuiseries.

Aspiration des gaines et placards techniques.

Localisation :

- Pour l'ensemble de l'opération

5.3

PLUS VALUE POUR TRAVAUX EN SOUS SECTION 4

L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de colle de carrelage amiantée en revêtement de murs conservés sur le bâtiment existant, conformément au document "rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux" joint au DCE, réalisé par l'entreprise BATIMEX.

Au titre de ses travaux réalisés sur ces ouvrages (doublage et cloisons), l'entreprise devra obligatoirement être titulaire d'une attestation de formation Sous-section 4 en cours de validité du cadre dirigeant de l'entreprise par un organisme agréé, "intervention sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibre d'amiante", au titre de la sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 Mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante. Tous les employés de l'entreprise ayant à intervenir sur l'ouvrage concerné devront eux aussi être titulaires d'une attestation de formation, émanant soit du cadre dirigeant soit d'un organisme agréé.

L'entreprise prévoira toutes les dispositions réglementaires nécessaires à la réalisation des ouvrages, à sa charge, autant en terme de procédures, que de protections sanitaires vis-à-vis des travailleurs et des tiers.

L'ensemble comprenant:

- la rédaction du mode opératoire, à transmettre aux organismes concernés, au Maître d'Ouvrage, au Maître d'oeuvre et au Coordonnateur S.P.S.
- la main d'oeuvre et la manutention nécessaires à la bonne exécution des travaux,
- les installations de chantier nécessaires aux travaux
- les équipements et protections des travailleurs nécessaires aux travaux
- le nettoyage du chantier,

Localisation :

- Pour l'ensemble de l'opération